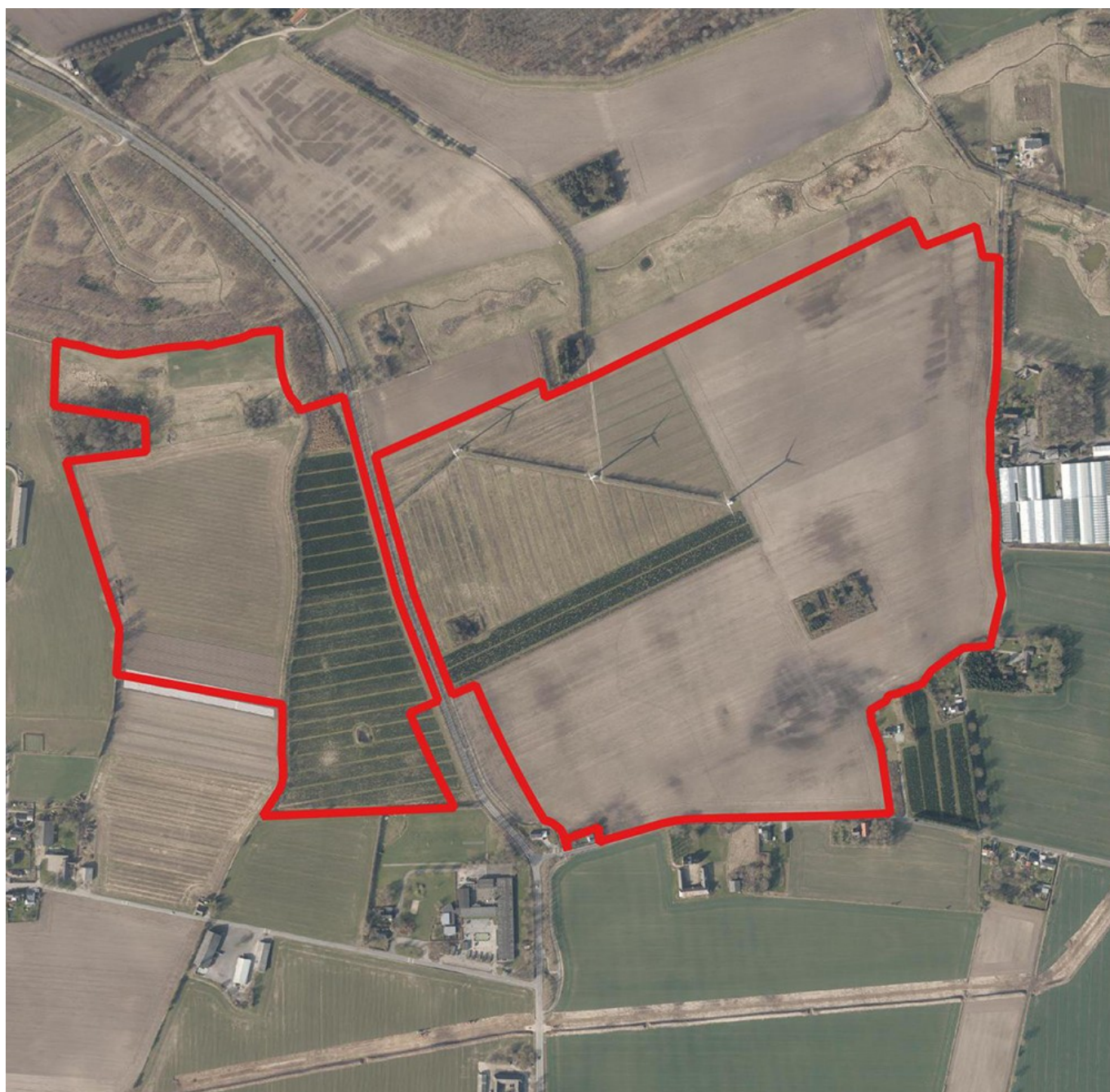


LOKALPLAN NR. 4-1048

SOLCELLER SYD FOR FRAUGDE
(TEKNISK ANLÆG)



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens redegørelse	1
Baggrund	2
Lokalplanområdet	3
Formål og indhold	5
Forhold til anden planlægning	7
Miljøforhold	15
Miljøvurdering	22
Påkrævede tilladelser	23
Lokalplanens bestemmelser	24
1. Lokalplanens formål	25
2. Område og zonestatus	26
3. Anvendelse	27
4. Udstykning	28
5. Vej, sti og parkeringsforhold	29
6. Bebyggelsens omfang og placering	30
7. Bebyggelsens ydre fremtræden	31
8. Skiltning og belysning	32
9. Ubebyggede arealer	33
10. Betingelser for ibrugtagen	35
11. Bonusvirkning	36
12. Lokalplanens varige retsvirkninger	37
Lokalplanens kortbilag	39
Kortbilag 1 - Eksisterende forhold	40
Kortbilag 2 - Fremtidige forhold	41
Kommuneplantillæg	42
Miljøvurdering og VVM	43
Klagevejledning	44

Lokalplanens redegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder blandt andet lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning og planlægning.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

Baggrund

Med lokalplanen ønsker byrådet at imødekomme et ønske fra virksomheden Better Energy

om at etablere et solcelleanlæg ved Fraugde beliggende sydøst for Odense. Projektet omfatter et jordbaseret solcelleanlæg på cirka 73 hektar og forventes at have en årlig strømproduktion på cirka 76.000 MWh/år svarende til strømforbruget for cirka 19.000 husstande. Solcellepanelerne forventes at have en levetid på minimum 30 år.

Solcelleanlægget vil producere grøn strøm, som vil bidrage til at nå de nationale og kommunale klimamål med øget omstilling til vedvarende energiproduktion uden udledning af CO₂ og andre stoffer til atmosfæren. Solcelleanlægget vil derfor bidrage til Odense Kommunes mål om at skabe klimavenlig energi og bidrage til at kommunen bliver klimaneutral i 2030.

Lokalplanområdet

Herunder beskrives lokalplanområdet og omgivelser.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. Området udgør i alt cirka 73 hektar og ligger cirka 700 m sydøst for Fraugde. Ørbækvej løber gennem området og deler lokalplanområdet ind i to delområder, der udgør en vestlig og en østlig del.

Området består af matr.nr. 15b og dele af 9a, Torup By, Allerup samt matr.nr. 2a, 2d og dele af 1a og 1h, Fraugdegård Hgd., Fraugde.

Landskabet i lokalplanområdet domineres af dyrket landbrugsareal. Den østlige del af lokalplanområdet er forholdsvis åben, mens den vestlige del er opdelt af læhegn. Inden for den østlige del af lokalplanområdet står der tre vindmøller, som giver området et teknisk præg. Langs Ørbækvej er der et højt beplantningsbælte mod den vestlige del af lokalplanområdet og en mindre afskærmende række af træer mod den østlige del. Lokalplanområdet er forholdsvis fladt og ligger højt i forhold til det omkringliggende terræn.

Lokalplanområdets afgrænsning kan ses på kortet nedenfor.



Lokalplanområdet vist på luftfoto og matrikelkort.

Fremtidige forhold

Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af et jordbaseret solcelleanlæg.

Solcelleanlægget skal afskærmes mod omgivelserne af et 5-rækkers beplantningsbælte i 7,5 m bredde, der mindsker anlæggets visuelle og landskabelige påvirkning i området.

Solcelleanlægget skal opstilles med respektafstand til flere mindre beskyttede søer inden for området samt til beskyttede diger og vandløb i den nordlige kant. Desuden friholdes arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 m omkring kilden vest for Ørbækvej og et mindre areal i lokalplanområdets nordøstlige hjørne, der er planlagt til naturbeskyttelses-område og lavbundsareal i kommuneplanen. Endelig er solcelleanlægget og beplantningsbælte tilbagerykket fra Tingkærvej.

Solcelleanlægget forventes tilkoblet det øvrige elforsyningsnet ved transformerstationen nord for Fraugde, som er beliggende cirka 2 km fra lokalplanområdet.

Lokalplanen er ikke til hinder for fortsat drift og vedligehold af de tre eksisterende vindmøller, som er opstillet inden for gældende lokalplan nr. 10-540, som ligger inden for afgrænsningen af nærværende lokalplan.

Formål og indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg ved Fraugde og at sikre, at solcelleanlægget indpasses i landskabet og tager hensyn til beskyttet natur og beskyttede sten- og jorddiger i området. Lokalplanen sikrer, at anlægget afskærms af beplantning.

Desuden har lokalplanen til formål at sikre, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

Bebyggelse og tekniske anlæg

Lokalplanen udlægger byggefelter til opstilling af solcellepaneler og tekniske installationer, herunder teknikbygninger og transformere, som vist på kortbilag 2.

Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand, så anlægget opnår et harmonisk udtryk. Solcellepaneler, teknikbygninger og transformere må opføres i en højde af maksimalt 3,5 m over terræn. Solcellepanelerne skal opstilles med respektafstand på minimum 5 m til beskyttede søer - dog minimum 10 m mod syd og øst samt minimum 8 m til beskyttet vandløb. Desuden holdes en respektafstand på minimum 2,5 m til beskyttede diger og minimum 10 m til fredskov.

Inden for et nærmere defineret byggefelt, som vist på kortbilag 2, kan der etableres et teknikområde med en transformer og teknikbygning i op til 7,5 m højde over terræn. Eventuelle lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr i tilknytning hertil kan opføres med en større højde.

Solcellepanelerne skal anti-refleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende. For at begrænse den visuelle effekt af solcelleanlægget skal transformere fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives diskrete, mørke farver i grønne nuancer.

Ubebyggede arealer og beplantning

Solcelleanlægget skal afskærms med beplantningsbælte mod omgivelserne. Beplantningsbæltet skal etableres i 5-rækker i en bredde af minimum 7,5 m.

Beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende arter, og de skal fuldt udvokset have en højde på minimum 4 m. En del af beplantningen skal udgøres af hurtigt voksende træer. På strækning mod beboelse på Tingkærvej og Tingvej skal 1-2 rækker ud af det samlede antal på 5 rækker bestå af en væsentlig højere andel af hurtigt voksende træarter. De hurtigt voksende træer vil kunne bidrage til en hurtigere afskærmning af solcelleanlægget og samtidig fungere som ammetræer for de resterende træ- og buskarter. De hurtigt voksende træer kan eventuelt udskiftes, når øvrige planter danner afskærmende effekt. Træerne skal være hjemmehørende i Danmark.

På strækningen mod nord og nordøst skal beplantningsbæltet kunne nå en højde på minimum 10 m.

På strækningen mod gartneriet Tvingvej 43 (+100 m nord/syd) må der ikke plantes træer med luftbærende frøspredning, som kan udgøre en væsentlig risiko for gartneriets produktion.

På indersiden af beplantningsbæltet kan der etableres et trådhegn i en maksimal højde af 2 m. Trådhegnet skal etableres som et bredmasket vildthejn, der muliggør mindre dyrs færdsel gennem området.

Der kan etableres interne serviceveje i lokalplanområdet til driften af solcelleanlægget. De interne veje må udføres i grus eller græs og med en maksimal bredde på 5 m. Dog må veje til transformer udføres i op til 7 m bredde. Adgangsvejen til de eksisterende vindmøller opretholdes og kan ligeledes anvendes i forbindelse med anlæg og drift af solcelleanlægget.

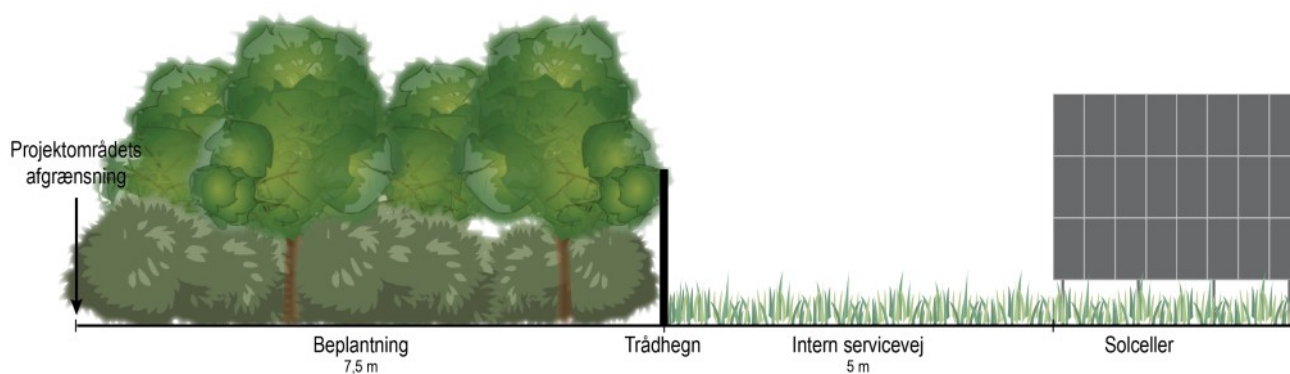
Ubebyggede arealer mellem og under solcellemodulerne og areal, som ikke anvendes til interne serviceveje, skal tilsås med græs og/eller urter, der eventuelt kan afgræsses med dyr som for eksempel får.

Til håndtering af overfladevand ved ekstreme regnhændelser skal der i det nordvestlige og det nordøstlige hjørne af planområdet etableres lavninger i terrænet ved hævnings af interne veje/volde. I den nordlige del af planområdet med størst hældning skal der desuden etableres kanaler/volde på tværs af højdekurverne.

Der er flere vejadgange til lokalplanområdet. I det østlige byggefelt er der vejadgang fra Ørbækvej, Tingkærvej og Tingvej - og i det vestlige byggefelt fra Thorupvej og Ørbækvej. Vejadgangene kan ses på kortbilag 2.

Bonusvirkning

Lokalplanen indeholder bonusvirkning, hvilket betyder, at der er indarbejdet landzonetilladelse til solcelleanlægget i lokalplanen. Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug som solcelleanlæg. Ved ophør af driften af solcelleanlægget og øvrige tekniske anlæg skal disse, inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af anlægsejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.



Principsnit for lokalplanområdets kanter.

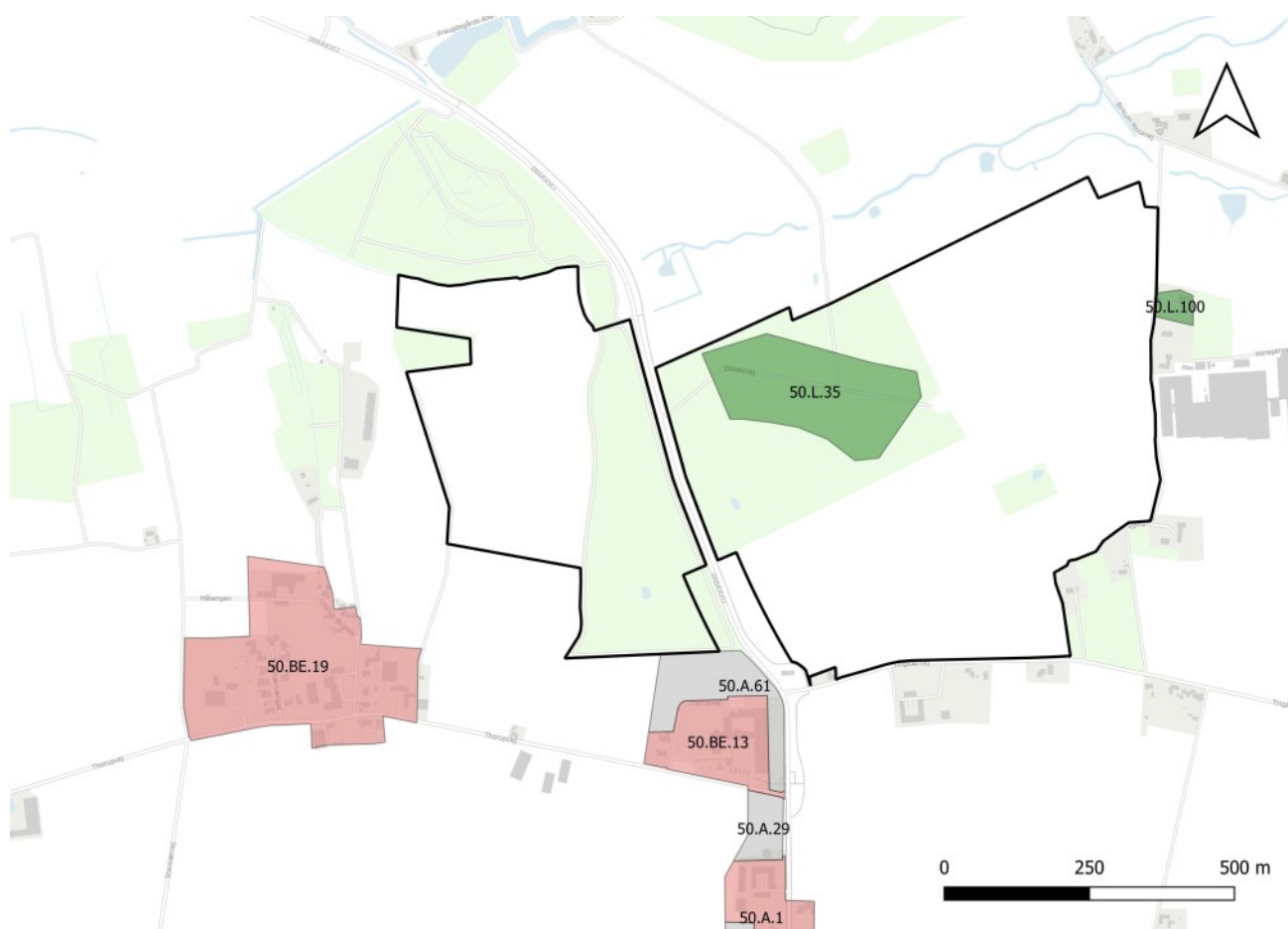
Forhold til anden planlægning

I dette afsnit beskrives lokalplanens forhold til anden planlægning.

Rammer for lokalplanlægning

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, da planområdet ikke er rammelagt til solcelleanlæg. En del af den østlige del af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 50.L.35, der udlægger området til vindmøller.

Da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, er der sideløbende udarbejdet et kommuneplantillæg, der udlægger lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg. Kommuneplantillægget udlægger en ny ramme 50.T.9 til solcelleanlægget, mens den nuværende ramme 50.L.35 reduceres til at gå snævert omkring de eksisterende tre vindmøller.



Planområdets beliggenhed i forhold til ramme 50.L.35 omfattende de eksisterende vindmøller.

Retningslinje for solenergi

Med Kommuneplan 2020-2032 har Odense Kommune indført retningslinjer for opsætning af solceller. I kommuneplanens retningslinje 6.5.2 for solcelleenergi kan der ikke opstilles solenergianlæg inden for den udpegede grøn-blå struktur.

Lokalplanområdet grænser op mod økologisk forbindelse i den nordvestlige del af lokalplanområdet, og en mindre del af den nordøstlige del af lokalplanområdet ligger i et udpeget potentielt naturområde.

Med lokalplanen sikres det, at byggefeltet til solcelleanlægget ligger uden for det udpegede potentielle naturområde. Lokalplanen muliggør dermed ikke opførelse af solcelleanlæg indenfor de grøn-blå strukturer, og lokalplanen vil derved ikke stride mod retningslinje 6.5.2.

Grønne sammenhænge

Lokalplanområdets nordøstlige del ligger inden for udpegnings til større sammenhængende landskaber, der i Kommuneplan 2020-2032 er sammenfaldende med udpegnings til grønne sammenhænge. De grønne sammenhænge består af naturområder, skove og landskaber af særlig værdi, der trækker naturen ind i byen.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 3.3.1a skal de grønne sammenhænge friholdes for byudvikling, herunder boliger, erhverv og detailhandel, og der kan kun i ubetydeligt omfang opføres bebyggelse og anlæg herunder nødvendige tekniske anlæg og infrastruktur. Dette må kun ske, hvis der ikke sker en væsentlig forringelse af oplevelsen af de landskabelige værdier, for spredningsmulighederne for dyr- og planter eller for områdernes rekreative tilgængelighed.

Med lokalplanen sikres det, at byggefeltet til solcelleanlægget ligger uden for udpegningerne til grønne sammenhænge og større sammenhængende landskaber, og lokalplanen vil derfor ikke stride mod retningslinje 3.3.1a.



Planområdets beliggenhed i forhold til landskabsudpegninger, jævnfør Plandata. Udpegningen til større sammenhængende landskaber er sammenfaldende med kommuneplanens udpegnings til de grønne sammenhænge.

Grønt Danmarkskort

Den nordlige del af lokalplanområdet grænser op mod økologisk forbindelse og potentielt naturområde. Ifølge kommuneplanens retningslinje 3.1.3.a må der kun i ganske ubetydeligt omfang ske bebyggelse og anlæg og kun, hvis beskyttelses- og naturforbedringsinteresserne ikke tilsidesættes, og spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv ikke forringes.

Med lokalplanen sikres det, at byggefeltet til solcelleanlægget ligger uden for udpejningerne. Det vurderes, at lokalplanen ikke er i strid med retningslinjen, da området til potentiel natur friholdes for byggefeltet til solcelleanlæg.



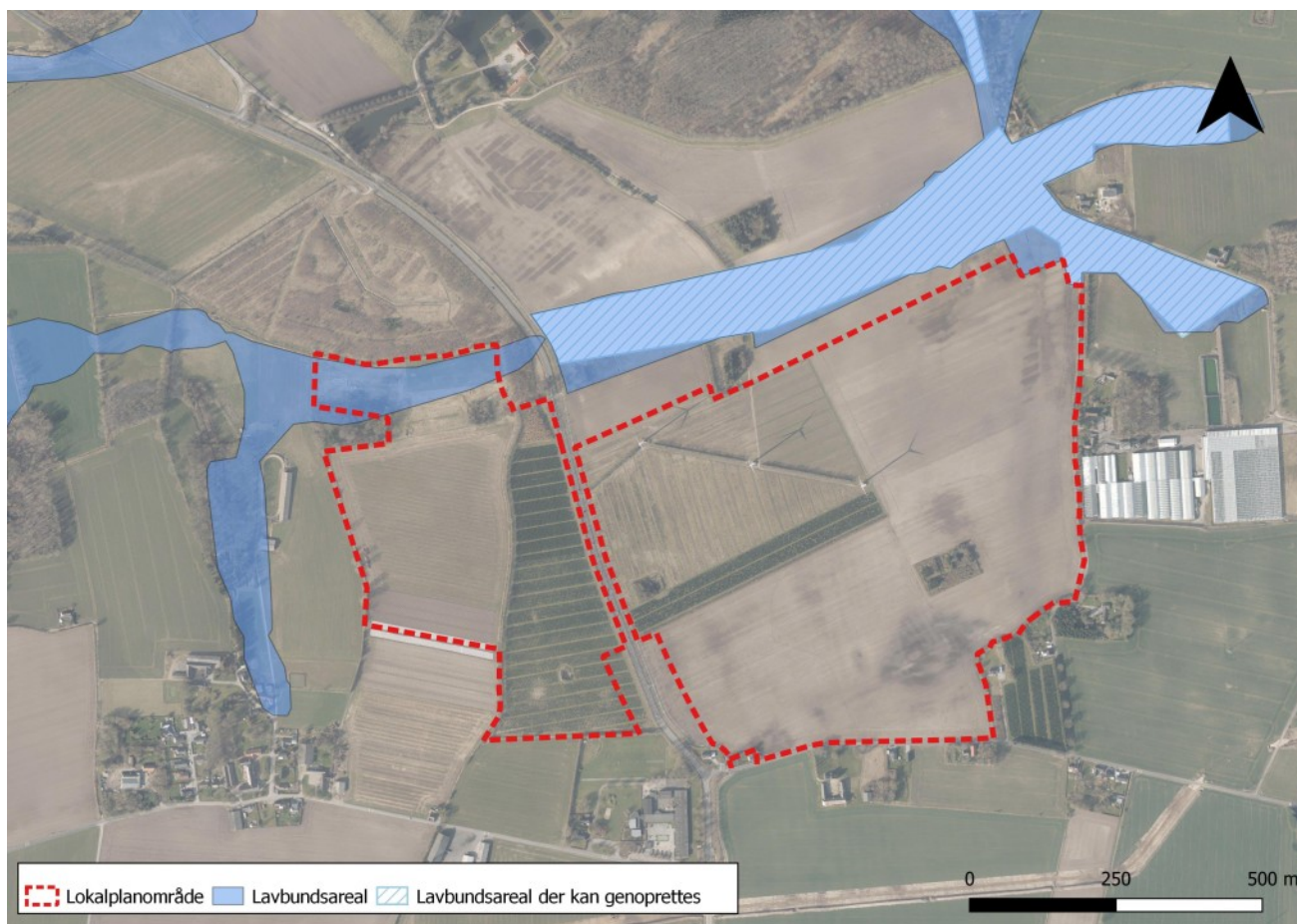
Planområdets beliggenhed i forhold til udpeget Grønt Danmarkskort.

Retningslinje for lavbundsareal

Den nordvestlige del af lokalplanområdet ligger inden for et udpeget lavbundsareal omkring vandløbet nord for lokalplanområdet. Ifølge kommuneplanens retningslinje 3.5.3a skal udpegede lavbundsarealer friholdes for byggeri og anlæg med videre, hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

Solcelleanlægget vurderes ikke at stride mod retningslinje 3.5.3.a og 3.5.4.a, da solcellepanelerne står på stålstativer, som ikke er følsomme overfor vand. Panelerne kan etableres i en højde, som sikrer, at elektriske komponenter ikke påvirkes af en højere fremtidig vandstand.

Det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet ligger inden for udpejning til lavbundsareal, der kan genoprettes. Dette areal er sammenfaldende med udpejning til potentiel natur. Med lokalplanen sikres det, at byggefeltet til solcelleanlægget ligger uden for udpejningerne.



Planområdets beliggenhed i forhold til udpeget lavbundsareal.

Retningslinje for særlig værdifulde landbrugsområder

Planområdet er i Kommuneplan 2020-2031 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsareal. Det vurderes, at lokalplanen ikke udelukker mulighed for landbrugsproduktion, da området kan afgræsses af dyr. Lokalplanen fastlægger desuden, at anlægget skal fjernes, når det ikke længere er i drift, hvorefter arealet skal reetableres og gøres disponibelt for andre slags landbrug. Lokalplanen vurderes derfor ikke at være i modstrid med retningslinje 2.5.2.

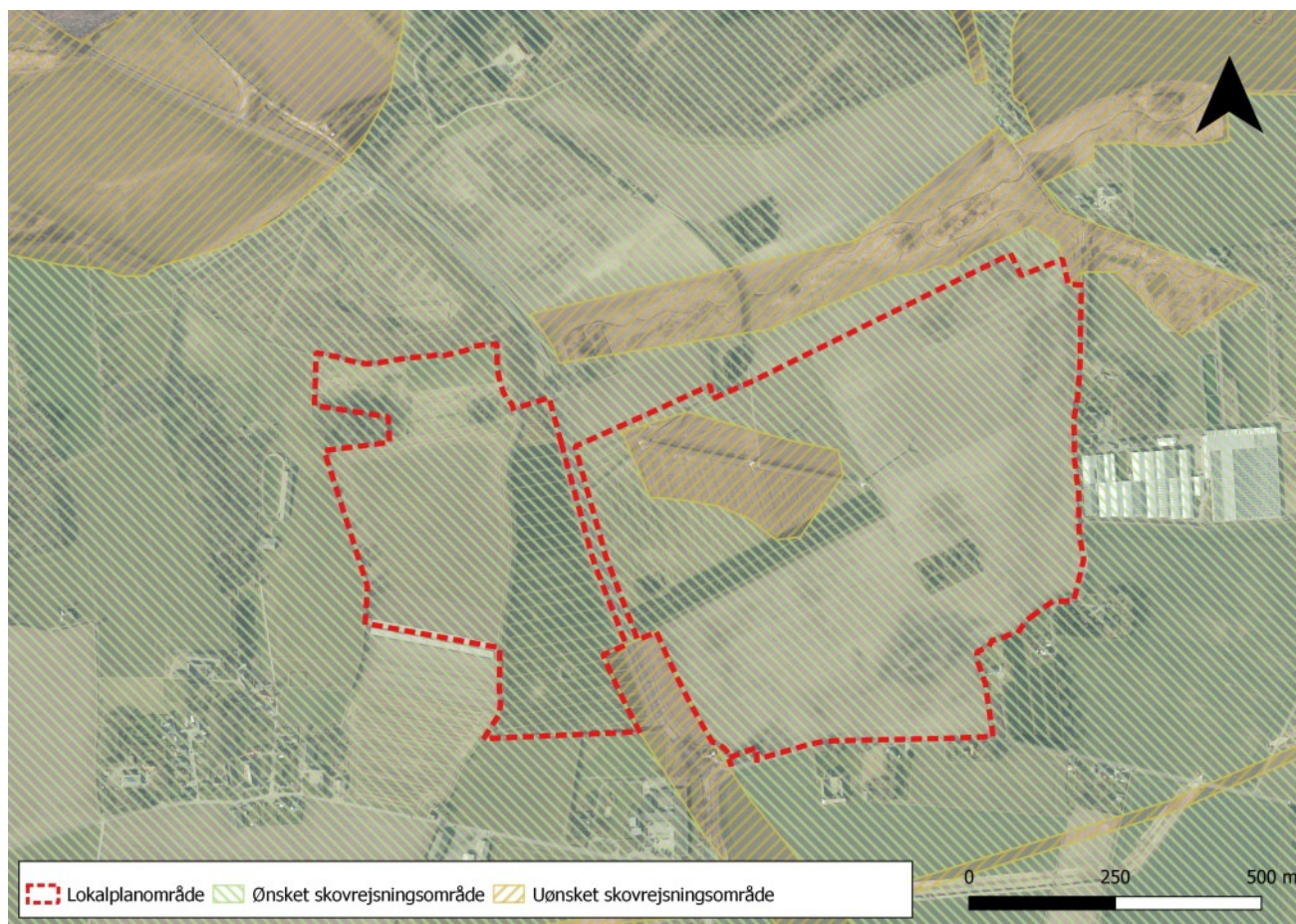


Planområdets beliggenhed i forhold til særlig værdifuldt landbrugsområde.

Retningslinje for skovrejsningsområder

Lokalplanen er overvejende beliggende inden for en udpegning som ønsket skovrejsningsområde, mens en mindre del omkring eksisterende vindmøller er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Ifølge retningslinje 7.3.7c må der ikke plantes ny skov på arealer, hvor skovrejsning er uønsket.

Lokalplanen vurderes ikke at være i modstrid med udpegningen i kommuneplanen.



Planområdets beliggenhed i forhold til udpeget skovrejsningsområder.

Landskabskarakter

I Kommuneplan 2020-2032 er området underlagt generelle beskyttelsesinteresser i form af udpegningerne til generelle åbne dyrkningslandskaber og generelle dallandskaber. Lokalplanen sikrer, at solcellerne bedst muligt indpasses i landskabet. Det vurderes dermed, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinje 3.3.1g.

Der henvises til miljøvurderingsrapporten for nærmere vurdering af de visuelle og landskabelige påvirkninger, herunder med visualiseringer.

Gældende lokalplaner

Indenfor lokalplanområdet gælder lokalplan nr. 10-540 fra 1999, der muliggør de 3 vindmøller med en totalhøjde på maksimalt 70 m øst for Ørbækvej. Lokalplan nr. 10-540 ophæves ikke med nærværende lokalplan til solcelleanlæg, da begge lokalplaner kan realiseres uden indbyrdes modstrid.

Lokalplanområdet er delvist omfattet af forslag til lokalplan nr. 01-1021 "Lokalplan for gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi", der var offentligt fremlagt som planforslag primo 2021. Lokalplanforslaget udpeger en række gårde og landbrugsbygninger med høj bevaringsværdi og har til formål at sikre, at om- og tilbygninger sker med respekt for den oprindelige bygningsstil og kulturhistorie. Fraugdegård, der ligger 400 m nord for solcelleanlægget, indgår sammen med dele af sit jordtilliggende i forslag til lokalplan nr. 01-1021. Fraugdegårds voldsted og hovedbygning er desuden fredet. Der er ingen bygninger inden for nærværende lokalplan til solceller, og etableringen af solcelleanlægget vil ikke påvirke de fredede bygninger og anlæg på Fraugdegård. Nærværende lokalplan er derfor ikke i modstrid med lokalplan nr. 01-1021.

Bevaringsværdige bygninger

For at værne om kommunens ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssig værdi er alle bygninger fra før 1940 registreret i Kommuneatlas Odense. Bygningerne er registreret ud fra SAVE og er givet en værdi fra 1-9, hvor 1 repræsenterer den højeste værdi.

En bygning er bevaringsværdig, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et nedrivningsforbud i en lokalplan, jævnfør § 17 i lov om bygningsfredning.

I kommuneplanen er de bygninger, som er registreret med en værdi fra 1-4, optaget som bevaringsværdige.

Lokalplanområdet indeholder ikke bevaringsværdige bygninger, men der er flere bygninger i nærhed af lokalplanområdet, der har høj, eller middelhøj værdi. Fraugdegård beliggende nord for lokalplanområdet er fredet. Lokalplanen medfører ingen ændringer på fredede eller bevaringsværdige bygninger, og på grund af afstanden og afskærmende beplantning vil solcelleanlægget ikke påvirke bygningernes originalitet i landskabet.

Servitutter

Der er udarbejdet en servitutredogørelse i forbindelse med lokalplanlægningen. Der er ikke fundet servitutter, som er uforenelige med lokalplanen. Lokalplanen ophæver derfor ingen servitutter.

Der er dog flere servitutter, som er særligt relevante for lokalplanen:

10 KV Kabel og transformerstation

Der er i lokalplanområdet tinglyst 10 kV kabel og transformerstationer i den østlige del af lokalplanområdet. Vores Elnet skal kontaktes inden anlægsarbejder i nærheden af kablet.

Vejbyggelinje

Langs Ørbækvej er der tinglyst en vejbyggelinje på 10 m fra vejmidte. Vejbyggelinjen ligger inden for lokalplanområdet på matr.nr. 2d Fraugdegård Hgd., Fraugde. Siden pålæg af vejbyggelinjen er vejen blevet udvidet mod øst, så byggelinjen ligger inden for vejarealet i den retning. Servituten respekteres ved at friholde arealer inden for byggelinjen.

Spildevand

I den sydlige del af lokalplanområdet er der tinglyst to spildevandstrykledninger med et tilhørende 30 m deklarationsbælte. Den ene af spildevandstrykledningerne ligger langs det sydlige skel på matr.nr. 1a og 2a Fraugdegård Hgd., Fraugde. Der er ingen spildevandspumpebrønde inden for lokalplanområdet. Den anden spildevandsledning vedrører den sydøstlige del af matr.nr. 1a Fraugdegård Hgd., Fraugde i kanten af lokalplanområdet. Servituten respekteres ved at friholde deklarationsbæltet. Alternativt kan ledningerne omlægges efter aftale med påtaleberettigede.

Fortidsminde

Nord for lokalplanområdet er der tinglyst et fredet fortidsminde med beskyttelseszone. Fortidsmindet omfatter Hølekilde, der ligger på matr.nr. 1h Fraugdegård Hgd., Fraugde lige uden for lokalplanområdet, men beskyttelseszonen omkring fortidsmindet berører lokalplanområdet. Lokalplanen respekterer servituten.

Vindmøller og vejadgang

Der er udlagt tre områder til vindmøller i lokalplan nr. 10-541, og det ene vedrører matr.nr. 1a Fraugdegård Hgd., Fraugde inden for lokalplanområdet. Bestemmelserne i lokalplanen respekteres i forbindelse med planlægning for solcelleanlæg.

Det er tinglyst en 4 m bred vej som vejadgang til vindmøllerne. Adgangsvejen bibeholdes og forventes fremover anvendt i forbindelse med såvel solcelleanlægget som vindmøllerne.

Lokalplan

Lokalplan nr. 10-540 for tre vindmøller er tinglyst på matr.nr. 1a Fraugdegård Hgd., Fraugde.

Planlægning i forhold til nabokommuner

Lokalplanområdet grænser ikke til nabokommuner, så det vurderes, at solcelleanlægget ikke vil have påvirkning i forhold til nabokommuner.

Regn- og spildevand

Lokalplanområdet er ikke omfattet af spildevandsplanen. Realisering af lokalplanen forudsætter ikke kloakering af området. Regnvand nedsiver på terræn. Til håndtering af overfladevand ved ekstreme regnhændelser skal der i det nordvestlige og det nordøstlige hjørne af planområdet etableres lavninger i terrænet ved hævnning af interne veje/volde. I den nordlige del af planområdet med størst hældning skal der desuden etableres kanaler/volde på tværs af højdekurverne.

Forsyning

Området forventes ikke at skulle vand-, varme-, og elforsynes. Dog skal solcelleanlægget tilsluttes elnettet ved transformestationen nord for Fraugde.

Gartneriet Tingvej 43 projekterer tilslutning af fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. En tilslutning til fjernvarmenettet projekteres ved Tingkærskolen, og det vil være muligt at nedgrave inden for lokalplanområdet i servicevej mellem beplantningsbælte og solcellepaneler med en fribredde på minimum 5 m.

Miljøforhold

I dette afsnit beskrives lokalplanens forhold til det miljø som lokalplanen ændrer, berører eller påvirkes af.

Habitatbekendtgørelsen

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 113 "Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose", som er beliggende cirka 4 km nordøst for lokalplanområdet, som omfatter habitatområde H97.

En lokalplan må ikke stride imod en Natura 2000-plan. På grund af projektets karakter og planområdets afstand til Natura 2000-området vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området. Der henvises endvidere til miljøvurderingsrapporten, der ledsager lokalplanen.

På habitatdirektivets bilag IV er der listet dyre- og plantearter, som sikres streng beskyttelse, således at arternes naturlige udbredelse bevares. Dette betyder blandt andet, at deres yngle- og rasteområder ikke må ødelægges. Listen over bilag IV-arter indeholder blandt andet flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Planområdet udgøres primært af landbrugsarealer i omdrift, der ikke udgør egnede yngle- eller rastelokaliteter for arter anført på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Levesteder for bilag IV-arter er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Naturbeskyttelse

Inden for planområdet er der beskyttet natur i form af tre søer og et vandløb, der er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Søerne ligger med spredt placering inden for planområdet, og vandløbet ligger langs den nordlige afgrænsning af den vestlige del af lokalplanområdet. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper. Den kortmæssige registrering af vandløbet svarer ikke til den faktiske beliggenhed, der forløber nordligere langs kanten af planområdet.

Lokalplanens byggefelt til solcelleanlæg er afgrænset, så der holdes en respektzone på 5 m rundt om søerne - dog 10 m mod syd og øst - for at sikre, at der ikke sker tilstandsændring af naturtyperne. Der sikres endvidere respektafstand på minimum 8 m til vandløbets faktiske beliggenhed.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

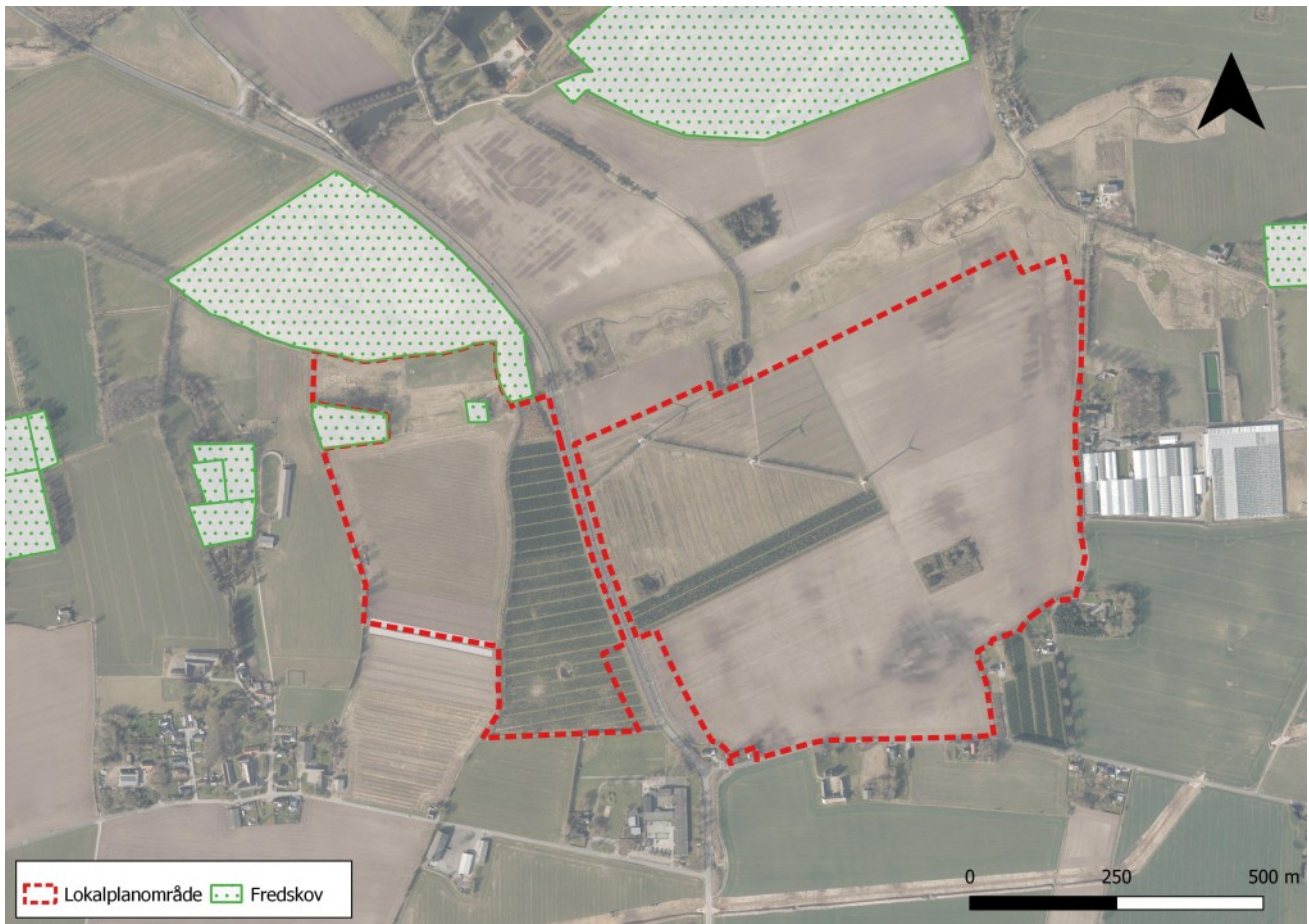


Planområdets beliggenhed i forhold til beskyttede naturtyper.

Fredskov

Inden for planområdet findes et mindre skovareal, der er omfattet af fredskovpligt. I medfør af skovloven skal fredskovsarealer holdes bevokset med skov, og arealerne må ikke bebygges.

Lokalplanens byggefelt til solcelleanlæg friholder fredskovsarealet inden for lokalplanområdet, så der ikke sker påvirkning af skovarealet.



Planområdets beliggenhed i forhold til fredskov.

Drikkevandsinteresser

Planområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). En mindre del af planområdets vestlige del ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder inden for nitratfølsomme indsatsområder.

Det er vurderet, at etablering af solcelleanlæg ikke medfører en potentiel trussel for drikkevandsinteresser, da solcellepaneler til elproduktion ikke indeholder mobile forureningskomponenter. Det vurderes derfor, at risikoen for påvirkningen af grundvandet er ubetydelig. Etablering af solcelleanlæg og udtagelse af området fra traditionel landbrugsdrift forventes at have en positiv påvirkning af grundvandsinteresserne og påvirkningen af nitrat.



Planområdets beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser (følsomme indvindingsområder).

Jordforurening

Der er ikke registreret arealer indenfor lokalplanområdet, der er kortlagt som forurenede eller muligvis forurenede i henhold til Lov om forurenede jord.

Hvis der ved bygge- og anlægsarbejder konstateres jordforurening, skal arbejdet standses, og Odense Kommune skal underrettes, jævnfør § 71 i Lov om forurenede jord. Arbejdet kan genoptages, når Region Syddanmark og kommunen i fællesskab har vurderet, på hvilke vilkår projektet kan fortsætte.

Støj

Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" fastlægger vejledende grænseværdier for støjniveauet fra virksomheder, herunder tekniske anlæg, der ligger i forskellige typer af områder. Miljøstyrelsens vejledning fastlægger ikke generelle vejledende grænseværdier for støjniveauet i det åbne land. Der skal foretages en konkret vurdering for hvert enkelt område - eventuelt for hver enkelt sag.

I området omkring solcelleparken ligger boliger, landbrug og erhverv. Boligerne i området vil derfor typisk blive sidestillet med boliger i områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. De vejledende grænseværdier for de nærmeste beliggende enkeltboliger vil derfor være 55 dB(A) om dagen, 45 dB(A) om aftenen og 40 dB(A) om natten.

Nævnte støjkrav skal overholdes i forbindelse med projektet.

Støjpåvirkningen fra solcelleanlægget er nærmere vurderet i miljøvurderingsrapporten.

Produktionsvirksomheder

Lokalplan for solcelleanlæg giver ikke anledning til at ændre forhold for produktionsvirksomheder, da anvendelsen til solceller ikke er miljøfølsom anvendelse.

Landbrugspligt

Alle matrikler inden for lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt i henhold til landbrugslovens regler. Gennemførelsen af planen forudsætter ikke, at landbrugspligten ophæves. Dels udelukker lokalplanen ikke en ekstensiv landbrugsmæssige anvendelse af arealerne, og dels skal arealerne efter endt brug reetableres til landbrugsformål.

Fortidsminder

Nord for lokalplanområdet ligger der et fredet fortidsminde i form af en hellig kilde (Holekilde), dateret til 1067 – 2009 e.kr). Rundt om fortidsmindet gælder en fortidsmindebeskyttelseslinje på 100 m, der berører den nordlige del af lokalplanområdet. I medfør af naturbeskyttelseslovens § 18 må der ikke ske ændring af tilstanden inden for beskyttelseslinjen.

Lokalplanen sikrer, at der ikke kan opføres solceller eller beplantningsbælte inden for beskyttelseslinjen, og lokalplanen vil således ikke være i strid med beskyttelsen.



Planområdets beliggenhed i forhold til fortidsmindebeskyttelseslinjer.

Forud for igangsættelse af gravearbejder skal det lokale kulturhistoriske museum inddrages efter reglerne i museumslovens kapitel 8, således at området kan undersøges for eventuelle fortidsminder i jorden.

Odense Bys Museer har oplyst, at der inden for lokalplanarealet er registreret flere fortidsminder fra bondestenalderen og fra jernalderen. Derudover er der et område, hvor der er fundet meget munkesten (tegl) i jorden, hvilket tyder på, at der kan have ligget en nu nedrevet bygning. Derudover ligger lokalplanarealet i et særdeles interessant kulturlandskab, hvor der er registreret mange fortidsminder fra hele oldtiden.

Beskyttede diger

Inden for lokalplanområdet findes der flere beskyttede sten- og jorddiger, som er omfattet af § 29a stk. 2. Det betyder, at der ikke må ske ændring af digets tilstand. Ændring af de beskyttede diger kræver en dispensation fra museumsloven, som Odense Kommune i særlige tilfælde kan give.

Lokalplanen sikrer, at opførelse af solcelleanlæg sker med respektafstand på minimum 2,5 m til de beskyttede diger.

Lokalplanen indeholder mulighed for to konkrete digegennembrud for at sikre interne serviceveje til anlægget. Dette forudsætter dispensation fra Odense Kommune.

De beskyttede diger er nærmere vurderet i miljøvurderingsrapporten.



Planområdets beliggenhed i forhold til beskyttede diger.

Ekspropriation

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere private ejendomme eller private rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være nødvendig for at sikre virkeliggørelsen af lokalplanen og for varetagelsen af almene samfundsinteresser, jævnfør planlovens § 47 stk. 1. Kommunalbestyrelsens adgang til at foretage ekspropriation efter planlovens § 47 stk. 1 bortfalder, hvis beslutning om ekspropriation ikke er truffet inden 5 år efter, lokalplanen er offentliggjort.

Efter praksis gælder en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Miljøvurdering

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3a "Industrialnæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1)".

Odense Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af pligt til miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. Der er derfor gennemført miljøvurdering af planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle konsekvenser, herunder kulturhistorie i form af beskyttede diger og fortidsmindebeskyttelseslinje.
- Natur og beskyttede arter.
- Støjforhold.
- Klima, luft og ressourcer.

Der vil som led i den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og eventuelle høringssvar er taget i betragtning.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Better Energy har anmodet Odense Kommune om at lade projektet undergå miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Der er derfor udarbejdet en miljøkonsekvensrapport af projektet, der er fremlagt i offentlig høring i samme periode som planforslagene og miljørapporten af plangrundlaget.

Miljøvurdering af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udarbejdet som en samlet miljøvurderingsrapport.

Påkrævede tilladelser

Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der blandt andet fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

Tekst i højre kolonne (grå boks i pdf-version) har til formål at forklare og illustrere lokalplanbestemmelserne. Tekst skrevet i højre kolonne er altså ikke lokalplanbestemmelser og er således ikke bindende.

1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanen har til formål

Lokalplanen har til formål:

- at sikre, at solcelleanlægget indpasses i landskabet og tager hensyn til beskyttet natur og beskyttede sten- og jorddiger i området.
- at sikre udlæg af byggefelt til solcelleanlæg, så nødvendige afstande til forskellige landskabelige udpegninger sikres.
- at sikre, at anlægget afskærmes af beplantning af hensyn til at skærme anlægget visuelt for omkringboende.
- at sikre, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

Lokalplanens bestemmelser fastsættes i henhold til Lov om Planlægning (Lov nr. 1157 af 1. juli 2020). Bestemmelserne gælder for det i § 2 nævnte område i Odense Kommune.

2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område

Lokalplanen afgrænses, som vist på kortbilag 1, og omfatter matr.nr. 15b og dele af 9a, Torup By, Allerup samt matr.nr. 2a, 2d og dele af 1a og 1h, Fraugdegård Hgd., Fraugde samt alle parceller, der efter lokalplanens vedtagelse udstykses i området.

2.2 Zonestatus

Lokalplanområde ligger i landzone og skal forblive landzone.

3. Anvendelse

3.1 Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg.

3.2 Inden for lokalplanområdet kan der opføres solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer og teknikbygninger samt veje, hegn og beplantning.

3.3 Lokalplanområdet skal, såfremt det ikke anvendes til formålet i henhold til § 3.1, anvendes til landbrugsdrift.

4. Udstykning

Ingen bestemmelser.

5. Vej, sti og parkeringsforhold

Vejadgang

5.1 Vejadgang må kun ske i princippet, som vist på kortbilag 2.

Interne veje

5.2 Der kan anlægges interne serviceveje med en maksimal bredde på 5 m. Adgangsvejen til transformere kan anlægges i en bredde på 7 m.

5.3 Adgangsvejen, som vist på kortbilag 2, til de eksisterende vindmøller skal opretholdes.

5.4 Veje skal belægges med grus eller etableres som kørespor, der er helt eller delvist tilsået med græs.

Vejbyggelinje

5.5 Vejbyggelinje langs Ørbækvej skal respekteres. Der må ikke placeres bygninger, anlæg eller opføres beplantning inden for vejbyggelinjen.

6. Bebyggelsens omfang og placering

6.1 Solcelleanlæg, teknikbygninger, transformere, læskure til græssende dyr, lynafleder, overdækninger og tekniske anlæg, der er nødvendigt for solcelleanlægget, skal placeres indenfor byggefelt B1, som vist på kortbilag 2.

6.2 Solcellepaneler og tilhørende tekniske installationer, herunder tekniske bygninger og transformere, skal placeres med følgende afstande:

- 5 m fra § 3-beskyttede søer - dog 10 m syd og øst for søerne.

- 2,5 m fra beskyttede sten- og jorddiger.

- 8 m fra beskyttet vandløb.

- 10 m fra fredskov.

6.3 Solcellemodulerne må have en maksimal højde på 3,5 m målt fra terræn. Solcellepanelerne skal placeres i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og placeres, så anlæggets overflade så vidt som muligt følger terrænet i bløde kurver.

6.4 Mindre transformere og teknikbygninger skal placeres inden for byggefeltet og må have en højde på maksimalt 3,5 m over terræn.

6.5 Inden for byggefelt B2, som vist på kortbilag 2 kan der etableres et teknikområde med en transformer og teknikbygning i op til 7,5 m over terræn. Inden for byggefeltet kan der ligeledes opføres solceller.

6.6 Eventuelle lynafledere kan udføres i større højde.

7. Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Solcellepaneler skal udføres som faste moduler og fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve.

7.2 Solcellepanelerne skal antirefleksbehandles.

7.3 Transformere og teknikbygninger skal gives diskrete, mørke farver i grønne nuancer. Tage på teknikbygninger skal udføres med lav taghældning

7.4 Ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler eller samles i kabelbakker eller lignende under solcellepanelerne.

8. Skiltning og belysning

8.1 Der må kun opsættes et skilt med oplysninger om anlægget, og skiltet må ikke gives en størrelse, der overstiger 1 m².

8.2 Det er tilladt at skilte på tekniske installationer, såfremt det er nødvendigt af sikkerhedsmæssige hensyn.

8.3 Der må ikke etableres nogen form for permanent belysning inden for lokalplanområdet.

9. Ubebyggede arealer

Beplantning

9.1 Der skal etableres afskærmende beplantningsbælter langs planområdets afgrænsning, som vist i princippet på kortbilag 2. Beplantningsbælterne skal gives en bredde på min. 7,5 meter og skal bestå af min. 5 rækker, med minimum 1,25 m mellem rækkerne. Eksisterende beplantning kan indgå heri. Beplantningsbælter skal etableres med en afstand på minimum 5 m fra fredskov, minimum 2,5 m fra beskyttede diger og minimum 3 m fra beskyttet vandløb.

9.2 Beplantningsbælterne skal fuldt udvokset have en højde på minimum 4 m. På strækningen mod nord og nordøst skal beplantningsbæltet kunne nå en højde på minimum 10 m.

En del af beplantningen skal udgøres af hurtigt voksende træer, som kan udskiftes, når øvrige planter danner afskærmende effekt. Planter skal være hjemmehørende i Danmark og der må ikke plantes invasive arter. Udgåede træer og buske, eller træer og buske, der fældes på grund af sygdom eller ælde, skal erstattes ved nyplantning.

På strækning mod beboelse på Tingkærvej og Tingvej skal 1-2 rækker ud af det samlede antal på 5 rækker bestå af en væsentlig højere andel af hurtigt voksende træarter. Disse kan udskiftes, når øvrige planter danner afskærmende effekt.

På strækningen mod gartneriet Tvingvej 43 (+100 m nord/syd) må der ikke plantes træer med luftbærende frøspredning, som kan udgøre en væsentlig risiko for gartneriets produktion. Der må ikke plantes invasive arter. Udgåede træer og buske, eller træer og buske, der fældes på grund af sygdom eller ælde, skal erstattes ved nyplantning.

Hegn

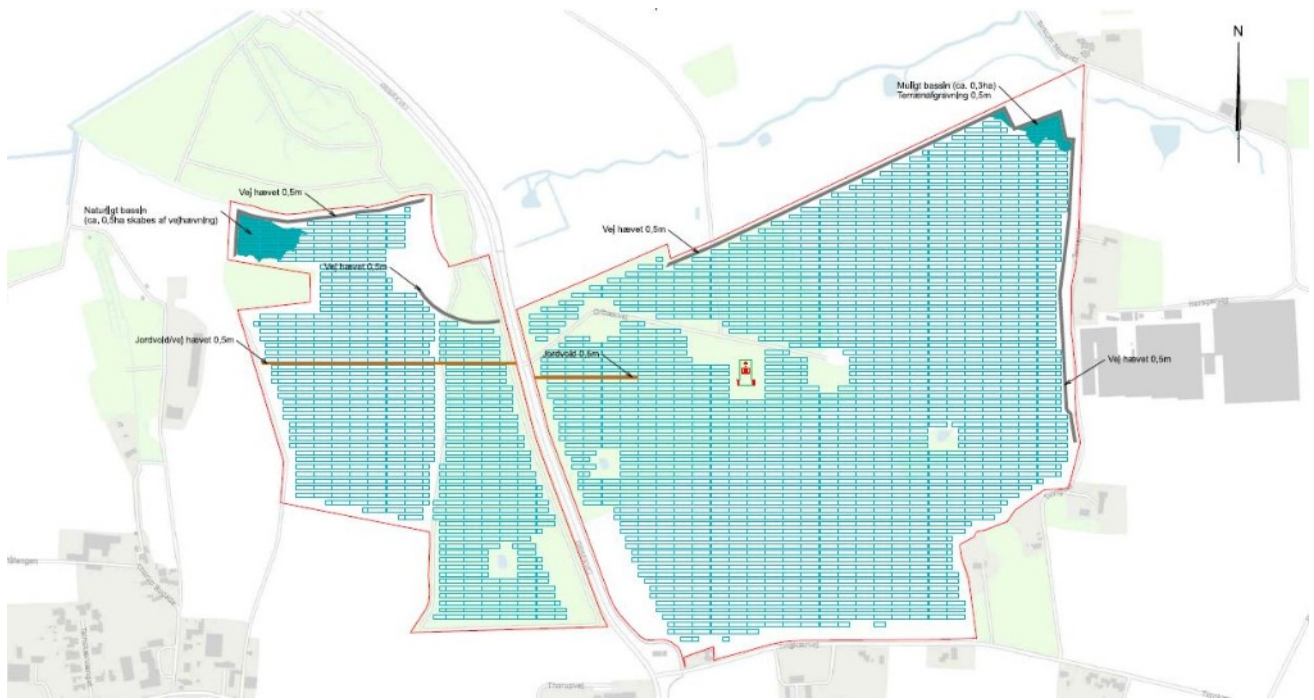
9.4 Der kan etableres trådhegn langs lokalplanområdets afgrænsning på indvendig side af beplantningsbælterne. Trådhegn må have en maksimal højde på 2 m og skal udføres som bredmasket vildthejn.

Terrænregulering

9.5 Terrænet må reguleres med maks. +/- 0,5 m i forhold til naturligt terræn indtil 1 m fra skel. Jordvold omkring bassin i nordøstligt hjørne kan dog udføres +/- 1 m i forhold til naturligt terræn.

Lavninger til ekstrem regn

9.6 Til håndtering af overfladevand ved ekstreme regnhændelser skal der etableres lavninger i terrænet ved hævnning af interne veje/volde. Lavningerne skal etableres med beliggenhed, som vist i princippet på kortbilag 2. Etablering af lavning inden for byggefelt til solceller er ikke til hinder for etablering af solceller. I den nordlige del af planområdet med størst hældning skal der desuden etableres kanaler/volde på tværs af højdekurverne.



10. Betingelser for ibrugtagen

10.1 Før anlægget tages i brug, skal de i § 10.1 afskærmende beplantningsbælter være etableret. Såfremt anlægget etableres på en årstid, hvor det er uhensigtsmæssigt at plante, kan beplantningsbælter etableres i førstkomende plantesæson forår eller efterår, efter at solcelleanlægget er opført.

11. Bonusvirkning

11.1 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser efter planlovens § 35, stk. 1 til udstykning, ændret anvendelse og bebyggelse, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, herunder:

- Anvendelse af lokalplanområdet til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg, jævnfør § 3,
- Mulighed for udstykning, jævnfør § 4,
- Etablering af vejadgange og interne veje, jævnfør § 5,
- Placering og omfang, samt udseende af solcelleanlæg, transformere og øvrige tekniske installationer og konstruktioner, jævnfør § 6 og § 7, samt
- Etablering af beplantningsbælter og hegn, jævnfør § 10.

11.2 Bonusvirkningen meddeles på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til solcelleanlæg. Ved ophør af brugen til solcelleanlæg og øvrige tekniske anlæg skal disse inklusive fundamenter, trådhegn, skilte og veje, der alene anvendes som led i anlæggets drift, fjernes af anlægsejer inden ét år efter, at driften er ophørt. Sker dette ikke, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejers regning.

12. Lokalplanens varige retsvirkninger

Lokalplanens foreløbige retsvirkninger er beskrevet i lokalplanens redegørelse.

Bebyggelse og anvendelse

12.1 Efter Odense Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen jævnfør § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

12.2 Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Dispensation

12.3 Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Servitutter og lokalplaner

12.4 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

Ekspropriation

12.5 I henhold til § 47 kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

Krav om overtagelse

12.6 Indeholder lokalplanen bestemmelse om, at en del af bebyggelsen ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, kan ejeren - hvis tilladelse nægtes - i henhold til § 49 i Planloven under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

12.1 Bebyggelse og anvendelse

Efter Odense Byråds endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen jævnfør § 18 i Lov om Planlægning kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

12.2 Dispensation

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

12.3 Servitutter og lokalplaner

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

12.4 Ekspropriation

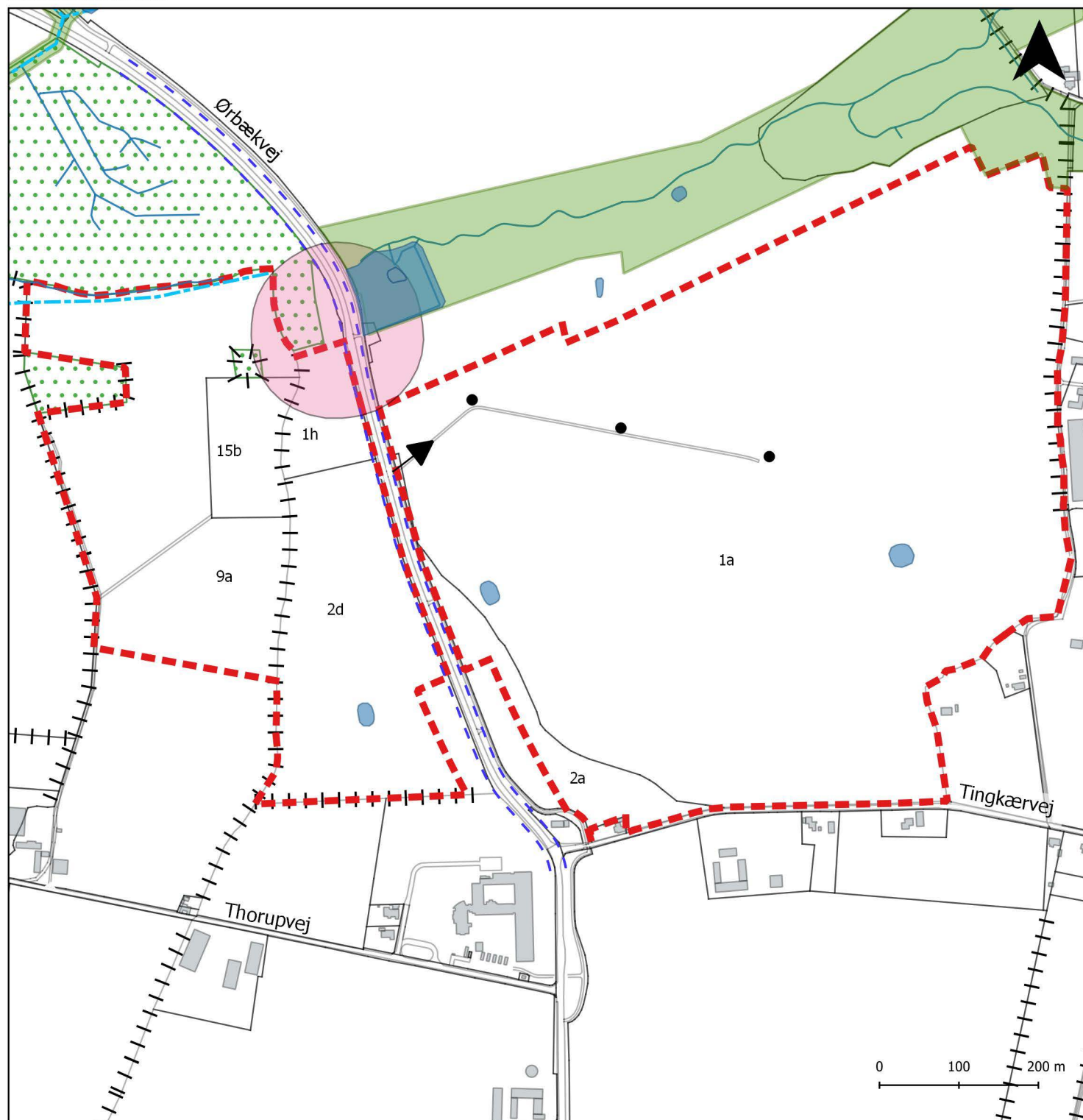
I henhold til § 47 kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

12.5 Krav om overtagelse

Indeholder lokalplanen bestemmelse om, at en del af bebyggelsen ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet, kan ejeren - hvis tilladelse nægtes - i henhold til § 49 i Planloven under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

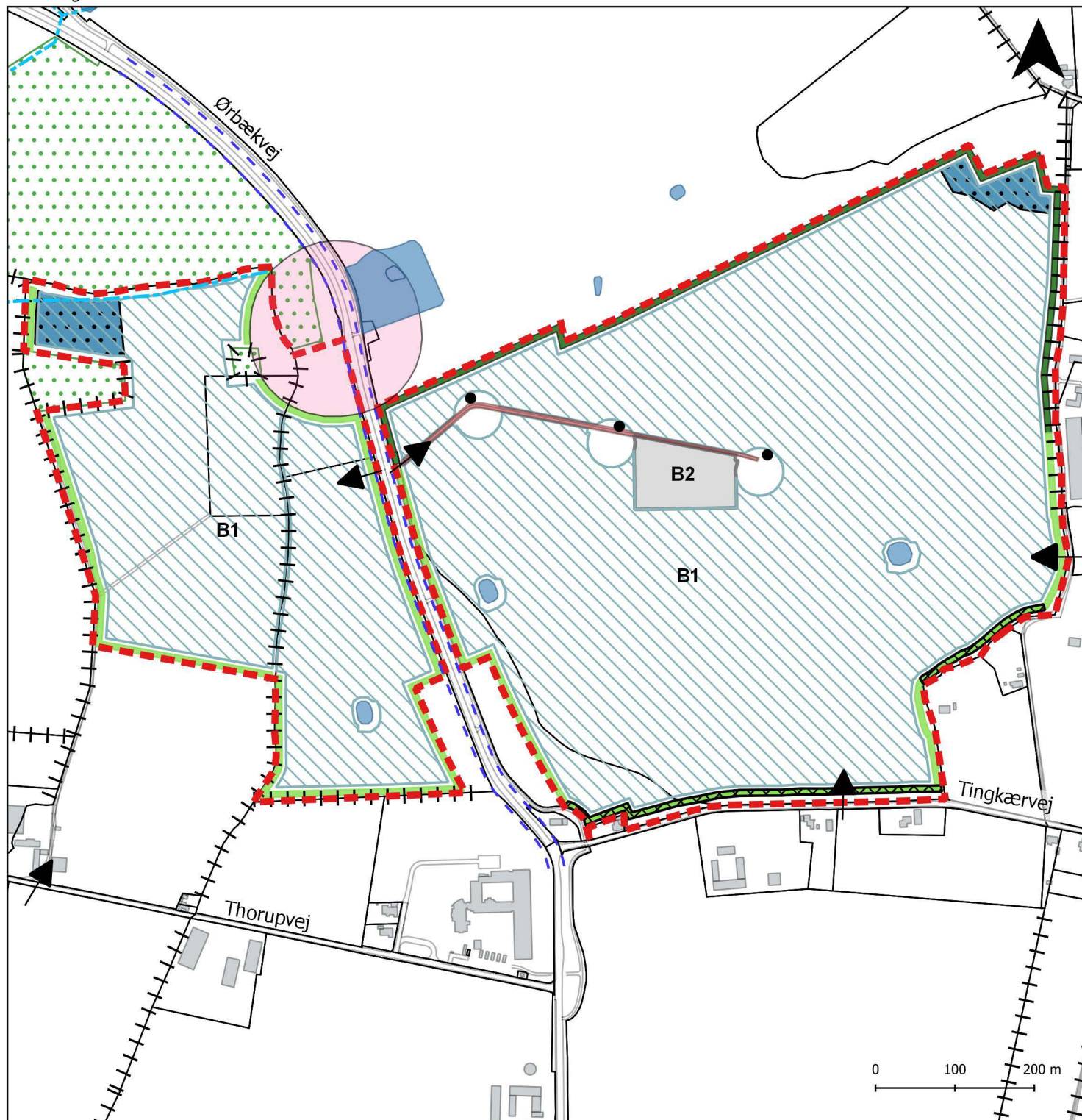
Lokalplanens kortbilag

Eksisterende forhold



- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Grænse for lokalplanens område | Fortidsmindebeskyttelseslinje | Beskyttede §3 naturtyper |
| Matrikelskel | Beskyttede diger | Beskyttede §3 natur - vandløb |
| Vejbyggelinje | Grønne sammenhænge | Vandløb |
| Eksisterende vindmøller | Fredskov | Vejadgang |

Fremtidige forhold



- | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Grænse for lokalplanens område | Vejbyggelinje | Bepantning - flereammetrær | Beskyttede diger |
| Byggefelter - område til solceller | Eksisterende vindmøller | Bepantning - lav | Beskyttede §3 naturtyper |
| Byggefelter - område til teknik | Servicevej til vindmøller | Vejadgang | Beskyttede §3 natur - vandløb |
| Lavinger | Bepantning - høj | Fortidsmindebeskyttelseslinje | Fredskov |

Kommuneplantillæg

Lokalplanen er endelig vedtaget samtidig med Kommuneplantillæg nr. 29 Solcelleanlæg ved Fraugde.

Miljøvurdering og VVM

[Du kan her læse en samlet miljøvurderingsrapport \(MV-VVM\) for Solceller syd for Fraugde.](#)

[Du kan her læse sammenfattende redegørelse for Solceller syd for Fraugde.](#)

[Du kan her læse VVM-tilladelse for Solceller syd for Fraugde.](#)

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indenfor fire uger, det vil sige senest den 20. februar 2023.

En afgørelse kan endvidere indbringes for domstolene indenfor 6 måneder. Dette sker som civilt søgsmål.

Hvad kan du klage over?

Du skal være klageberettiget for at kunne klage, det vil sige have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald. Derudover kan du kun klage over retlige spørgsmål.

Klage over lokalplan

Du sender en klage vedrørende lokalplanen til Planklagenævnet via Klageportalen. Efterfølgende kommunikation om klagen sker også gennem Klageportalen. Du kan finde Klageportalen via <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Klage over miljøvurdering

Du sender en klage vedrørende miljørapporten til Natur- og Miljøklagenævnet, hvilket også er via en klageportal, hvor også efterfølgende kommunikation foregår. Klageportal i forhold til miljørapport finder du her <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Undtaget for digital selvbetjening

Hvis du er undtaget for digital selvbetjening og derfor ønsker at klage uden at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odense Kommune, Byudvikling og Økonomi, Byplan, Nørregade 36, 5000 Odense C. Vi videresender herefter anmodningen til det relevante klagenævn, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.